LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : avril 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

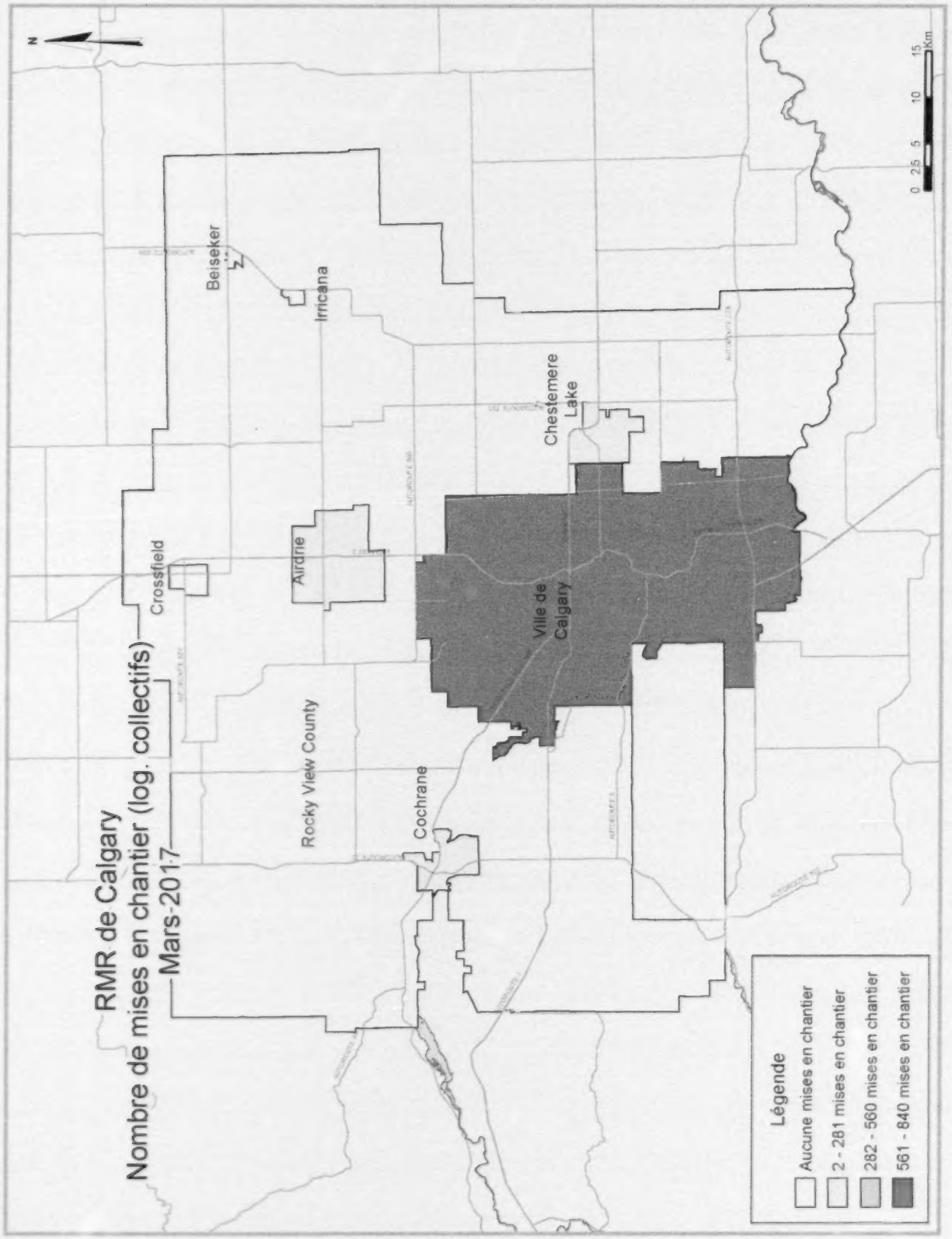
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

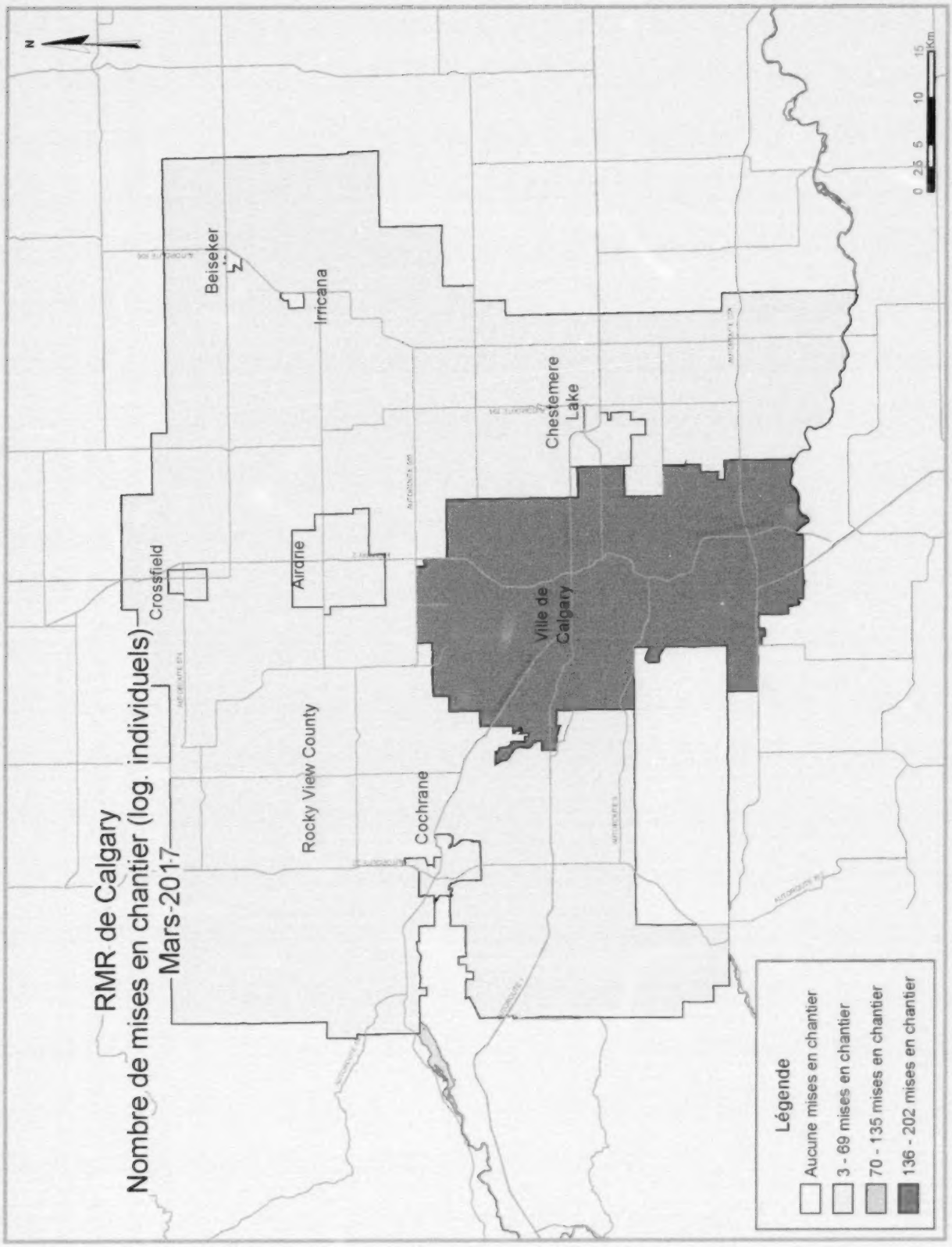
et bien plus encore!

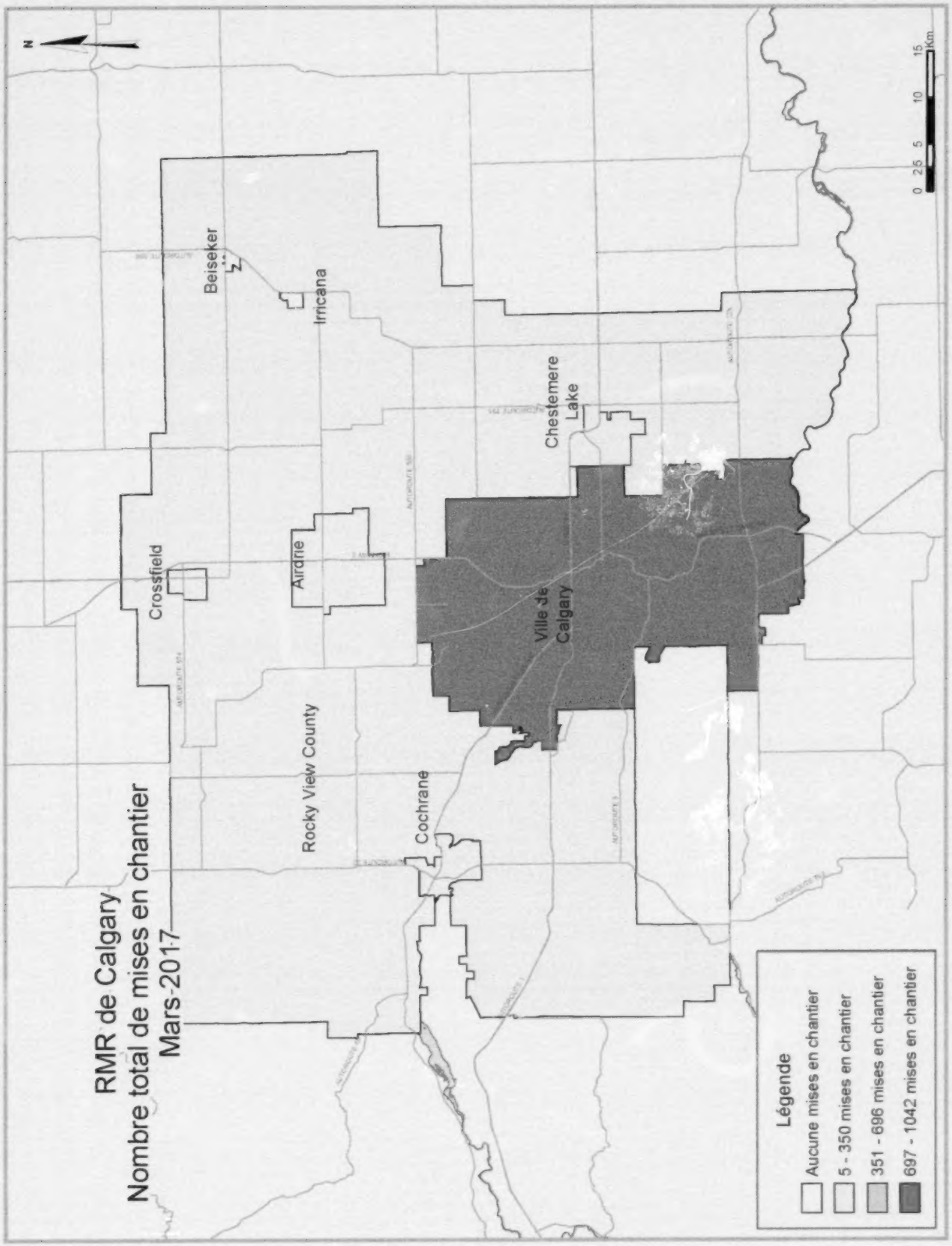
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

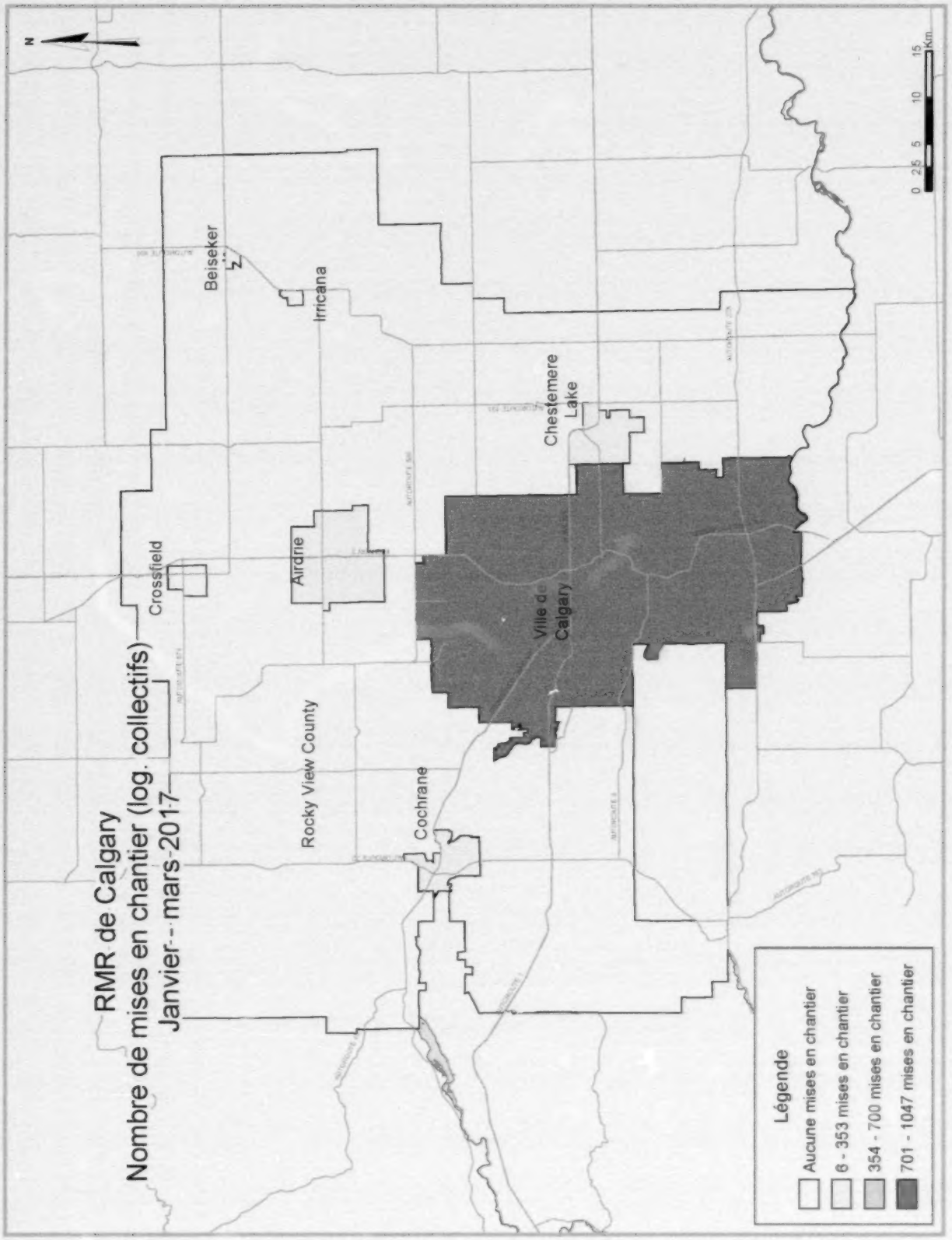
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

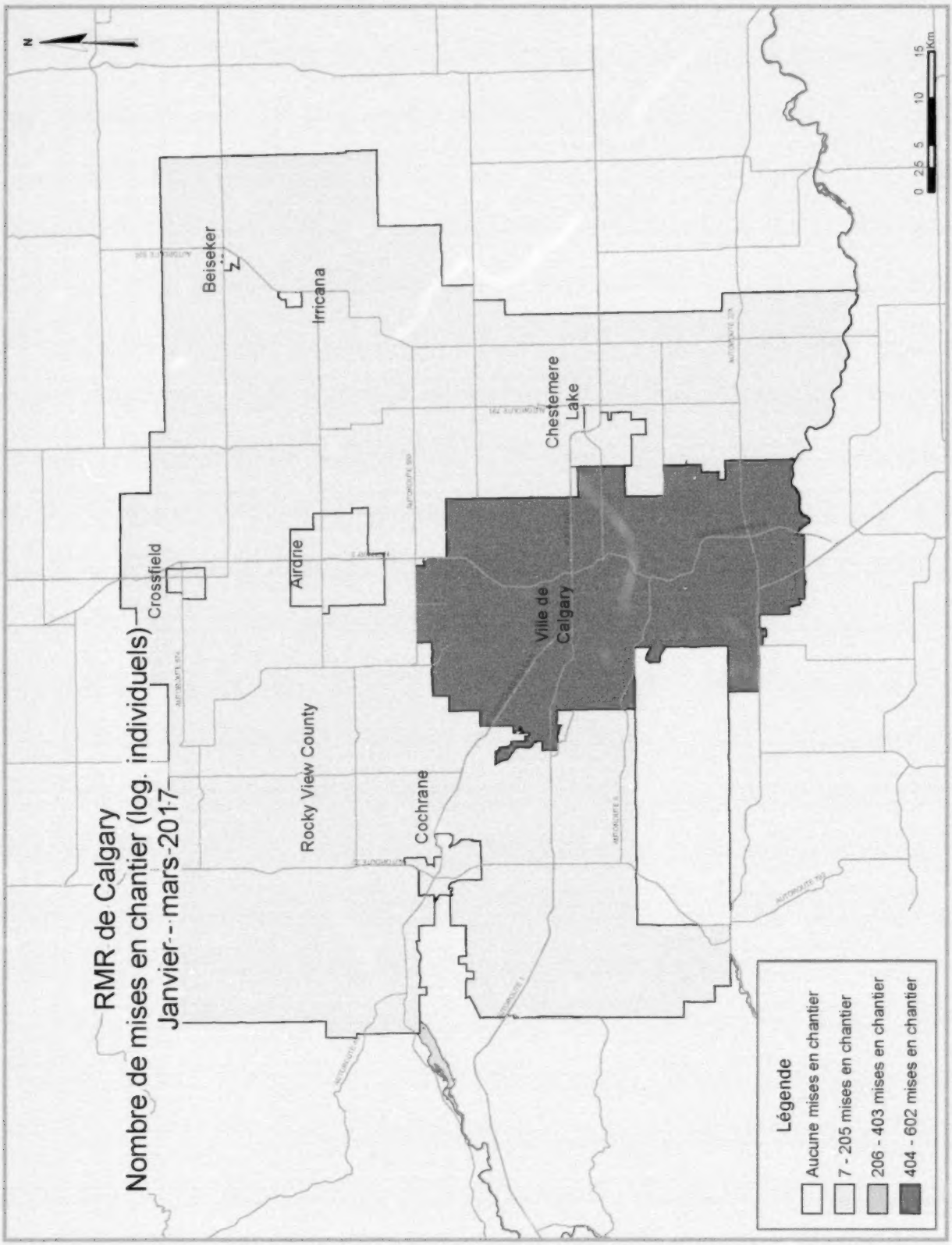
www.schl.ca/observateur

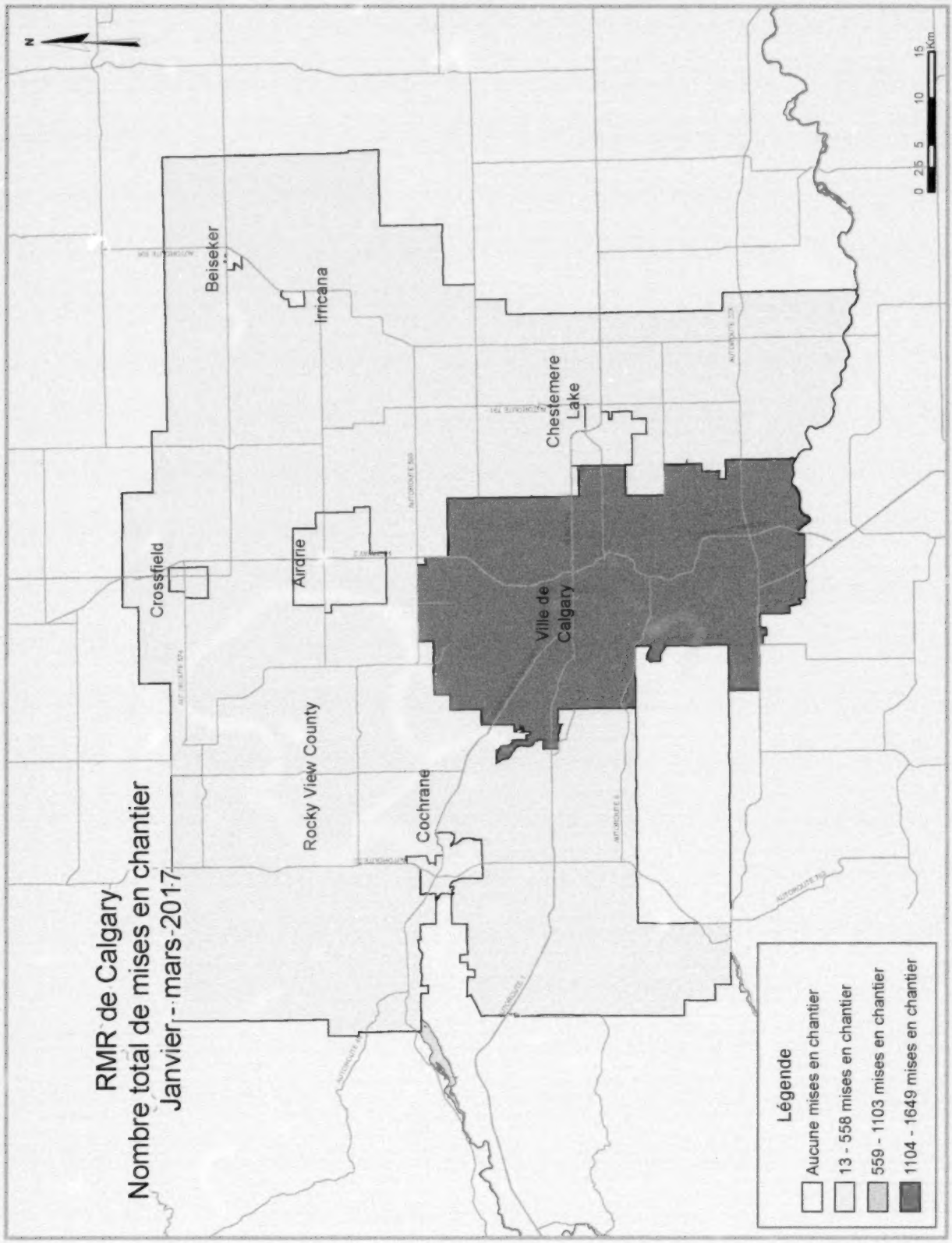

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 281 mises en chantier
282 - 560 mises en chantier
561 - 840 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars-2017
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 69 mises en chantier
70 - 135 mises en chantier
136 - 202 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Mars-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 350 mises en chantier
351 - 696 mises en chantier
697 - 1042 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 353 mises en chantier
354 - 700 mises en chantier
701 - 1047 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - - mars-2017
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 205 mises en chantier
206 - 403 mises en chantier
404 - 602 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
13 - 558 mises en chantier
559 - 1103 mises en chantier
1104 - 1649 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2017		
Calgary RMR[1]	février 2017	mars 2017
Tendance[2]	8 997	8 990
DDA	6 033	14 363
	mars 2016	mars 2017
Données réelles		
mars - maisons individuelles	217	283
mars - logements collectifs	194	862
mars - tous les logements	411	1 145
Janvier à mars - maisons individuelles	660	800
Janvier à mars - logements collectifs	907	1 279
Janvier à mars - tous les logements	1 567	2 079

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2017	283	70	52	0	78	422	0	240	1 145
Mars 2016	217	46	11	0	57	80	0	0	411
Variation en %	30,4	52,2	**	s.o.	36,8	**	s.o.	s.o.	178,6
Cumul 2017	800	222	120	0	157	453	0	327	2 079
Cumul 2016	660	140	28	0	185	424	0	130	1 567
Variation en %	21,2	58,6	**	s.o.	-15,1	6,8	s.o.	151,5	32,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2017	2 163	652	380	0	609	4 170	29	772	8 775
Mars 2016	2 345	698	185	1	1 077	6 362	30	2 048	12 746
Variation en %	-7,8	-6,6	105,4	-100,0	-43,5	-34,5	-3,3	-62,3	-31,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2017	345	52	37	1	116	670	0	15	1 236
Mars 2016	239	52	22	0	108	185	0	229	835
Variation en %	44,4	0,0	68,2	s.o.	7,4	**	s.o.	-93,4	48,0
Cumul 2017	842	224	59	1	225	1 104	2	610	3 067
Cumul 2016	678	168	37	1	404	675	24	605	2 592
Variation en %	24,2	33,3	59,5	0,0	-44,3	63,6	-91,7	0,8	18,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2017	465	163	31	0	170	1 184	s.o.	s.o.	2 013
Mars 2016	364	119	1	0	151	322	s.o.	s.o.	957
Variation en %	27,7	37,0	**	s.o.	12,6	**	s.o.	s.o.	110,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2017	314	50	25	1	109	371	s.o.	s.o.	870
Mars 2016	235	57	23	0	92	92	s.o.	s.o.	499
Variation en %	33,6	-12,3	8,7	s.o.	18,5	**	s.o.	s.o.	48,5
Cumul 2017	759	210	45	1	210	695	s.o.	s.o.	1 920
Cumul 2016	672	171	37	1	349	573	s.o.	s.o.	1 803
Variation en %	12,9	22,8	21,6	0,0	-39,8	21,3	s.o.	s.o.	6,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Mars 2017	202	60	46	0	72	422	0	240	1 042
Mars 2016	164	36	11	0	26	80	0	0	317
Airdrie									
Mars 2017	31	6	0	0	0	0	0	0	37
Mars 2016	19	6	0	0	15	0	0	0	40
Beiseker									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2017	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Cochrane									
Mars 2017	13	2	6	0	6	0	0	0	27
Mars 2016	14	4	0	0	16	0	0	0	34
Crossfield									
Mars 2017	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Irricana									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mars 2017	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mars 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Premières nations									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mars 2017	283	70	52	0	78	422	0	240	1 145
Mars 2016	217	46	11	0	57	80	0	0	411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Mars 2017	1 593	516	233	0	337	4 095	29	685	7 488
Mars 2016	1 634	548	104	1	601	6 133	6	1 889	10 916
Airdrie									
Mars 2017	210	60	98	0	128	64	0	0	560
Mars 2016	288	68	77	0	252	229	0	159	1 073
Beiseker									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Chestermere Lake									
Mars 2017	39	10	0	0	35	0	0	0	84
Mars 2016	101	4	0	0	11	0	0	0	116
Cochrane									
Mars 2017	118	54	49	0	109	11	0	87	428
Mars 2016	133	62	0	0	213	0	24	0	432
Crossfield									
Mars 2017	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Mars 2016	15	4	4	0	0	0	0	0	23
Irricana									
Mars 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Mars 2017	169	10	0	0	0	0	0	0	179
Mars 2016	170	12	0	0	0	0	0	0	182
Premières nations									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mars 2017	2 163	652	380	0	609	4 170	29	772	8 775
Mars 2016	2 345	698	185	1	1 077	6 362	30	2 048	12 746

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2017	247	36	20	1	69	670	0	15	1 058
Mars 2016	164	46	5	0	91	141	0	158	605
Airdrie									
Mars 2017	40	2	17	0	30	0	0	0	89
Mars 2016	33	2	17	0	0	12	0	71	135
Beiseker									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2017	6	0	0	0	15	0	0	0	21
Mars 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Cochrane									
Mars 2017	16	12	0	0	2	0	0	0	30
Mars 2016	15	4	0	0	17	32	0	0	68
Crossfield									
Mars 2017	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mars 2017	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Mars 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Premières nations									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mars 2017	345	52	37	1	116	670	0	15	1 236
Mars 2016	239	52	22	0	108	185	0	229	835

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2017	318	114	8	0	135	1 168	s.o.	s.o.	1 743
Mars 2016	257	104	0	0	144	315	s.o.	s.o.	820
Airdrie									
Mars 2017	57	34	20	0	10	12	s.o.	s.o.	133
Mars 2016	39	2	1	0	3	1	s.o.	s.o.	46
Beiseker									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mars 2017	11	1	0	0	14	0	s.o.	s.o.	26
Mars 2016	15	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Cochrane									
Mars 2017	34	14	3	0	11	4	s.o.	s.o.	66
Mars 2016	32	12	0	0	4	6	s.o.	s.o.	54
Crossfield									
Mars 2017	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mars 2017	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Mars 2016	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Premières nations									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Mars 2017	465	163	31	0	170	1 184	s.o.	s.o.	2 013
Mars 2016	364	119	1	0	151	322	s.o.	s.o.	957

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2017	231	38	23	1	71	371	s.o.	s.o.	735
Mars 2016	165	53	6	0	73	54	s.o.	s.o.	351
Airdrie									
Mars 2017	34	2	1	0	28	0	s.o.	s.o.	65
Mars 2016	33	2	17	0	2	12	s.o.	s.o.	66
Beiseker									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mars 2017	5	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	12
Mars 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Cochrane									
Mars 2017	12	8	1	0	3	0	s.o.	s.o.	24
Mars 2016	13	2	0	0	17	26	s.o.	s.o.	58
Crossfield									
Mars 2017	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Irricana									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mars 2017	24	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Mars 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Premières nations									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Mars 2017	314	50	25	1	109	371	s.o.	s.o.	870
Mars 2016	235	57	23	0	92	92	s.o.	s.o.	499

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %
Calgary (ville)	202	164	60	36	118	37	662	80	1 042	317	**
Airdrie	31	19	6	6	0	15	0	0	37	40	-7,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	3	8	2	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Cochrane	13	14	2	4	12	16	0	0	27	34	-20,6
Crossfield	16	5	0	0	0	0	0	0	16	5	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	18	7	0	0	0	0	0	0	18	7	157,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	283	217	70	46	130	68	662	80	1 145	411	178,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	602	457	160	94	194	126	693	542	1 649	1 219	35,3
Airdrie	88	96	38	32	51	60	0	12	177	200	-11,5
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	7	22	6	0	0	11	0	0	13	33	-60,6
Cochrane	48	47	20	12	30	16	87	0	185	75	146,7
Crossfield	21	10	0	2	0	0	0	0	21	12	75,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	34	27	0	0	0	0	0	0	34	27	25,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	800	660	224	140	275	213	780	554	2 079	1 567	32,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Calgary (ville)	118	37	0	0	422	80	240	0
Airdrie	0	15	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	12	16	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	130	68	0	0	422	80	240	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	194	126	0	0	453	412	240	130
Airdrie	51	60	0	0	0	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	11	0	0	0	0	0	0
Cochrane	30	16	0	0	0	0	87	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	275	213	0	0	453	424	327	130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Calgary (ville)	308	211	494	106	240	0	1 042	317
Airdrie	37	25	0	15	0	0	37	40
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	8	0	0	0	0	5	8
Cochrane	21	18	6	16	0	0	27	34
Crossfield	16	5	0	0	0	0	16	5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	18	7	0	0	0	0	18	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	405	274	500	137	240	0	1 145	411

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	858	562	551	527	240	130	1 649	1 219
Airdrie	137	145	40	55	0	0	177	200
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	13	22	0	11	0	0	13	33
Cochrane	79	59	19	16	87	0	185	75
Crossfield	21	12	0	0	0	0	21	12
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	34	27	0	0	0	0	34	27
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 142	828	610	609	327	130	2 079	1 567

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %
Calgary (ville)	248	164	36	48	89	94	685	299	1 058	605	74,9
Airdrie	40	33	2	2	47	17	0	83	89	135	-34,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	6	11	0	0	15	0	0	0	21	11	90,9
Cochrane	16	15	14	4	0	17	0	32	30	68	-55,9
Crossfield	11	2	2	0	0	0	0	0	13	2	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	25	14	0	0	0	0	0	0	25	14	78,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	346	239	54	54	151	128	685	414	1 236	835	48,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	544	464	140	144	180	314	1 702	1 046	2 566	1 968	30,4
Airdrie	147	91	54	8	63	70	12	154	276	323	-14,6
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	21	32	0	2	25	0	0	0	46	34	35,3
Cochrane	54	40	26	22	10	73	0	80	90	215	-58,1
Crossfield	14	3	6	0	0	0	0	0	20	3	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	63	48	6	0	0	0	0	0	69	48	43,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	843	679	232	176	278	457	1 714	1 280	3 067	2 592	18,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Calgary (ville)	89	94	0	0	670	141	15	158
Airdrie	47	17	0	0	0	12	0	71
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	15	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	17	0	0	0	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	151	128	0	0	670	185	15	229

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	180	302	0	12	1 092	583	610	463
Airdrie	63	70	0	0	12	12	0	142
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	25	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	10	61	0	12	0	80	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	278	433	0	24	1 104	675	610	605

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Calgary (ville)	303	215	740	232	15	158	1 058	605
Airdrie	59	52	30	12	0	71	89	135
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	11	15	0	0	0	21	11
Cochrane	28	19	2	49	0	0	30	68
Crossfield	13	2	0	0	0	0	13	2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	25	14	0	0	0	0	25	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	434	313	787	293	15	229	1 236	835

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	709	616	1 245	877	612	475	2 566	1 968
Airdrie	222	119	54	62	0	142	276	323
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	21	34	25	0	0	0	46	34
Cochrane	84	62	6	141	0	12	90	215
Crossfield	20	3	0	0	0	0	20	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	69	48	0	0	0	0	69	48
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 125	883	1 330	1 080	612	629	3 067	2 592

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Mars 2017	95	40,9	72	31,0	29	12,5	5	2,2	31	13,4	232	565 000	696 683
Mars 2016	49	29,9	50	30,5	12	7,3	6	3,7	47	28,7	164	590 000	832 620
Cumul 2017	213	41,9	122	24,0	56	11,0	15	3,0	102	20,1	508	570 000	710 596
Cumul 2016	166	36,1	110	23,9	55	12,0	27	5,9	102	22,2	460	595 000	761 676
Airdrie													
Mars 2017	27	79,4	3	8,8	3	8,8	0	0,0	1	2,9	34	480 000	494 647
Mars 2016	18	54,5	7	21,2	4	12,1	2	6,1	2	6,1	33	550 000	579 634
Cumul 2017	99	81,8	14	11,6	7	5,8	0	0,0	1	0,8	121	475 000	484 220
Cumul 2016	48	51,1	23	24,5	10	10,6	5	5,3	8	8,5	94	550 000	602 877
Beiseker													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Chestermere Lake													
Mars 2017	1	20,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	-	660 620
Mars 2016	0	0,0	1	12,5	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	-	-
Cumul 2017	3	13,6	10	45,5	2	9,1	3	13,6	4	18,2	22	-	660 620
Cumul 2016	5	16,7	6	20,0	4	13,3	7	23,3	8	26,7	30	750 000	735 550
Cochrane													
Mars 2017	9	75,0	3	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	467 500	467 665
Mars 2016	9	69,2	1	7,7	0	0,0	1	7,7	2	15,4	13	490 000	569 426
Cumul 2017	40	87,0	4	8,7	0	0,0	1	2,2	1	2,2	46	445 000	454 001
Cumul 2016	26	70,3	5	13,5	1	2,7	3	8,1	2	5,4	37	500 000	539 044
Crossfield													
Mars 2017	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	378 500
Mars 2016	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	12	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	-	378 500
Cumul 2016	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Irricana													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Mars 2017	9	39,1	1	4,3	1	4,3	5	21,7	7	30,4	23	790 000	713 131
Mars 2016	4	28,6	0	0,0	1	7,1	2	14,3	7	50,0	14	850 000	921 318
Cumul 2017	13	26,0	2	4,0	4	8,0	8	16,0	23	46,0	50	842 500	1 018 400
Cumul 2016	8	17,0	1	2,1	3	6,4	3	6,4	32	68,1	47	1 000 000	1 176 297
Premières nations													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Mars 2017	149	47,5	81	25,8	34	10,8	10	3,2	40	12,7	314	555 000	658 578
Mars 2016	81	34,6	60	25,6	17	7,3	14	6,0	62	26,5	234	590 000	787 325
Cumul 2017	380	50,1	152	20,0	69	9,1	27	3,6	131	17,3	759	550 000	673 644
Cumul 2016	255	37,9	147	21,9	73	10,9	45	6,7	152	22,6	672	595 000	754 258

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2017

Sous-marché	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	696 683	832 620	-16,3	710 596	761 676	-6,7
Airdrie	494 647	579 634	-14,7	484 220	602 877	-19,7
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	660 620	-	s.o.	660 620	735 550	-10,2
Cochrane	467 665	569 426	-17,9	454 001	539 044	-15,8
Crossfield	378 500	-	s.o.	378 500	-	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	713 131	921 318	-22,6	1 018 400	1 176 297	-13,4
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	658 578	787 325	-16,4	673 644	754 258	-10,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

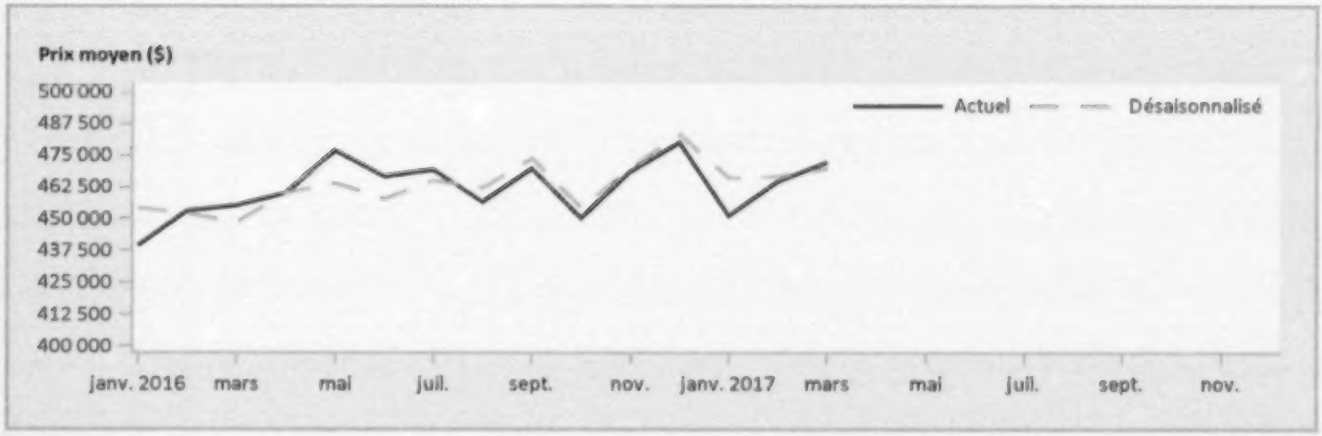


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

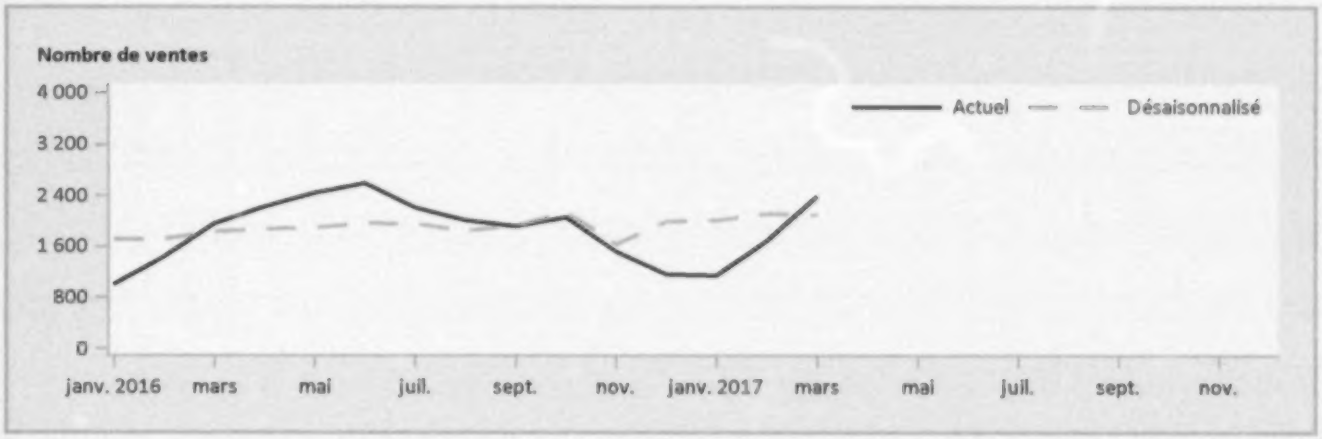
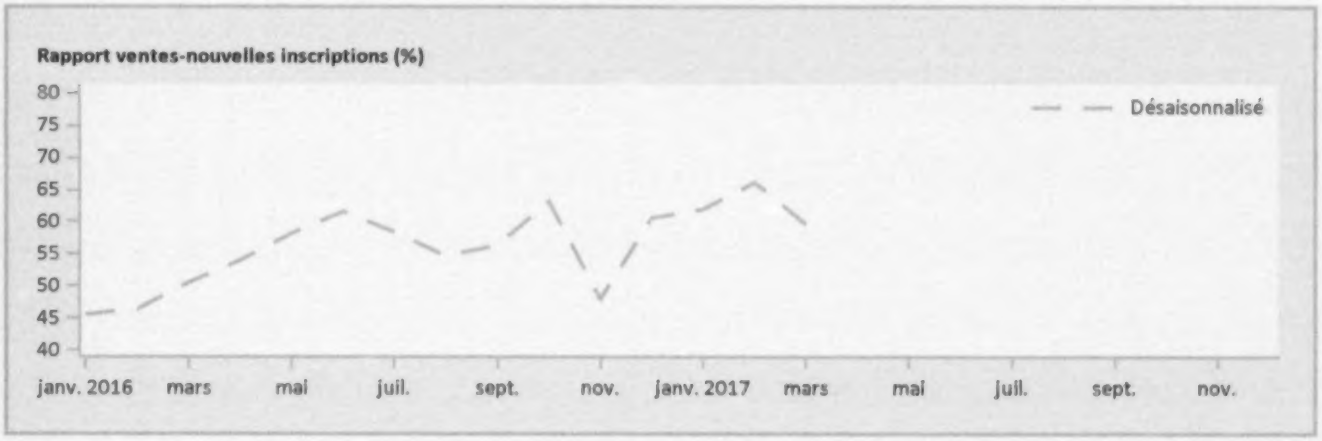


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	100,7	134,3	798	7,6	72,3	1 124
	Février	561	3,14	4,64	100,2	134,4	798	8,5	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	135,5	802	8,9	73,6	1 141
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	135,5	803	8,8	73,4	1 153
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	135,9	801	8,6	72,9	1 162
	Juin	561	3,14	4,64	99,8	136,6	795	8,8	72,5	1 154
	Juillet	567	3,14	4,74	99,9	135,9	796	9,0	72,6	1 147
	Août	567	3,14	4,74	99,9	136,3	798	9,3	72,9	1 137
	Septembre	561	3,14	4,64	99,6	135,7	802	9,6	73,5	1 135
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	136,3	805	10,1	74,1	1 126
	Novembre	561	3,14	4,64	99,8	135,4	810	10,2	74,6	1 127
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	135,3	816	10,1	75,0	1 134
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	137,4	818	9,8	74,9	1 134
	Février	561	3,14	4,64	99,7	137,2	819	9,4	74,6	1 146
	Mars	561	3,14	4,64		137,3	820	9,3	74,4	1 148
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

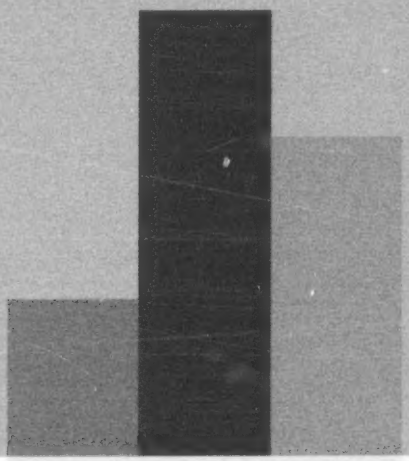
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux.

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2017_M04